

**ORDENANZA NRO.10302/97.-**  
**EXPEDIENTE NRO.10900/97 - H.C.D.-**

**VISTO:**

La documentación obrante en el Expediente Nro.4175/97, rotulado “Departamento Ejecutivo eleva proyecto de Ordenanza s/transferencia de terreno al IA.P.V., y

**CONSIDERANDO:**

Que el Convenio de fecha 2 de Junio de 1996, suscripto entre la Municipalidad de Gualeguaychú y el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos por el que se acuerdan las pautas de financiamiento del “Proyecto Gualeguaychú - 1000 Viviendas” dentro del marco del Programa Provincial “Crecer con Viviendas”.

Que en fecha 22 de Agosto de 1995 y mediante escritura N° 75, la Municipalidad de Gualeguaychú procedió a adquirir una fracción de terreno inscripto en el Registro de la Propiedad inmueble local bajo Matrícula N° 126.232 ubicada en el éjido de Gualeguaychú, zona de quintas, sección octava, manzana n° 182 “Q”, con domicilio parcelario en Avda. 2 de Abril y calle Roffo, a fin de afectarla a la construcción de viviendas según los planes sociales referidos.

Que a fin de dar cumplimiento a los requisitos establecidos por la normativa FO.NA.VI. vigentes en este tipo de operatoria habitacional y en virtud de lo previsto por la Resolución de Directorio N° 2747 de fecha 10 de Diciembre de 1996, es necesario proceder a la transferencia de la fracción de tierra mencionada supra al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda para que posteriormente se regularice la situación registral de la misma, en favor de los eventuales adjudicatarios.

Que atento lo prescripto por el Art. 11° de la Ley 3001 es necesaria la autorización del Honorable Concejo Deliberante para proceder a la transferencia de los terrenos mencionados supra.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1.-** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, una fracción de terreno inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble local, bajo Matrícula N° 126.232, propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, dentro del marco del Plan de Reactivación de Empleo Provincial “Crecer con Viviendas” y el Proyecto “Gualeguaychú 1000 Viviendas; según lo prescripto por Resolución de Directorio N° 2747, con sus correspondientes Anexos y la normativa FO.NA.VI., vigente en la materia.-

**ORDENANZA NRO.10302/97.-**

**ART.2.- PARA** el caso de no concretarse la ejecución del Proyecto “Gualeguaychú 1000 Viviendas” en un plazo de tres años, a partir de la promulgación de la presente, caducará de pleno derecho la transferencia gratuita autorizada en el Art.1º, retornando al dominio municipal el inmueble Matrícula N° 126.232.-

**ART.3.- COMUNIQUESE**, etc...

**SALA DE SESIONES, SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU, 30 DE DICIEMBRE DE 1997.  
JOSE L. INGOLD, PRESIDENTE - GUILLERMO MARTINEZ, SECRETARIO.  
ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.-**