

**ORDENANZA N° 11285/2009.-**  
**EXPTE.N° 3583/2009-H.C.D.-**

**VISTO:**

El Expediente N° 4257/05, Caratulado: "Dirección de Asuntos Legales s/inscripción Ley 24.320 manzana 19 Parcela 7.

**CONSIDERANDO:**

Que en las presentes actuaciones se declaró operada la prescripción adquisitiva de la parcela 7 manzana 19, a favor de esta Municipalidad, mediante Decreto N° 3602/96 habiéndose inscripto la propiedad bajo matrícula N° 135.617 en fecha 24 de agosto de 2007, según consta en título de propiedad obrante a fs. 23/24.

Que mediante Ordenanza N° 11238/08, este Honorable Concejo Deliberante autorizó al Departamento Ejecutivo a adjudicar en carácter de donación, las cuatro parcelas en las que se subdividió el predio en cuestión, habiendo correspondido el lote N°4 a Gustavo Oscar Panelo D.N.I. N° 13.119.646 y Claudia Raquel Ríos D.N.I. N° 20.361.273.

Que dichos adjudicatarios comparecieron a la Dirección de Asuntos Legales manifestando que no aceptan la donación efectuada y que se deje sin efecto lo dispuesto a su favor en el Art.2° de la Ordenanza N° 11238/09 debido a que se encuentran imposibilitados de construir por sus propios medios, solicitando asimismo ser reinscriptos en el listado de beneficiarios de viviendas en el lugar que ocupaban con anterioridad a resultar adjudicatarios mediante tal Ordenanza.

Que asimismo, han comparecido los Señores Daniel Eduardo Martinelli D.N.I. N° 11.200.252 y María Antonia Cáceres D.N.I. N° 12.956.205, presentando un boleto de compraventa a su favor sobre un lote que formaría parte del inmueble sobre el que esta Municipalidad ejerció el trámite previsto en la Ley 24.320, declarando el dominio por prescripción adquisitiva mediante Decreto N° 3602/96.

Que si bien el referido boleto de compraventa resulta en estas instancias inoponible a la Municipalidad, la Dirección de Asuntos Legales, en virtud de la renuncia formulada por los actuales adjudicatarios, ha emitido opinión favorable a la readjudicación del lote N° 4 a favor de los Señores Martinelli y Cáceres.

Que mediante la presente corresponde aceptar la renuncia formulada por los Señores Ríos y Panelo, y readjudicar el lote N° 4 a los Señores Martinelli y Cáceres.

**ORDENANZA N° 11285/2009.-****POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.- ACEPTAR** la renuncia formulada por los Señores Gustavo Oscar Panelo, D.N.I. N° 13.119.646 y Claudia Raquel Ríos, D.N.I. N° 20.361.273 y dejar sin efecto la adjudicación dispuesta a su favor en el Art.1° de la Ordenanza N° 11238/09.

**ART.2°.- ADJUDICAR** a los Señores Daniel Eduardo Martinelli, D.N.I. N° 11.200.252 y María Antonia Cáceres D.N.I. N° 12.956.205 el lote N° 4, Plano 76.017, Partida Provincial 147.238, sito en Planta Urbana, Sección Primera, Manzana 599 con una superficie de 235,79 m2, domicilio parcelario calle Goldaracena s/n°, Partida 150.650, que forma parte del inmueble inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de esta Municipalidad bajo matrícula N° 135.617.

**ART.3°.- POR** Dirección Municipal de Asuntos Legales, confecciónese el contrato de concesión pertinente.

**ART.4°.- COMUNIQUESE, ETC....**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 27 de agosto de 2009.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Lisandro Gamarra, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**