

**ORDENANZA N° 11447/2010.-**  
**EXPTE.N° 3969/2010-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expte. N° 827/02 caratulado "CEDRÉS RAMON CIRILO Y OTRA S/ DONACIÓN DE MENSURA DE CALLE"; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el artículo 3° de la Ordenanza N° 10.522/2001 el Honorable Concejo Deliberante aprobó la subdivisión propuesta en el expediente N° 663/91 que consta de 21 parcelas que afectan 6519,35 m<sup>2</sup> en la propiedad de los Señores Ramón Cirilo CEDRÉS y Luisa Matilde MESER de CEDRÉS, sita en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Sección Séptima, Zona de Quintas, Manzana 2054 inscripta bajo Matrículas 108.892 y 112.660 y aceptó la donación de las calles de dicho loteo, correspondientes a la prolongación de calle Inocencio Furques y su transversal que afectan una superficie de 2.384,35 m<sup>2</sup> de dicha propiedad.

Que a efectos de escriturar el inmueble donado a favor de esta Municipalidad mediante el trámite de inscripción administrativa previsto en el art. 1810° del Código Civil, es necesario que la norma contenga los datos catastrales exactos del inmueble a transferir, por lo que procede la rectificación del art. 3° de la Ordenanza N° 10.522/01.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ART.1°.- RECTIFIQUESE** el artículo 3° de la Ordenanza N° 10.522/2001 el que quedará redactado de la siguiente manera: **"ARTÍCULO 3°.- APRUÉBASE** la subdivisión propuesta en el expediente N° 663/2001, sobre la propiedad de Ramón Cirilo CEDRÉS, LE N° 5.856.463 y Luisa Matilde MESER de CEDRÉS, LC N° 3.339.446, sita en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Sección Séptima, Zona de Quintas, Manzana 2054 inscripta bajo Matrículas 108.892 y 112.660 y **ACÉPTASE** la donación de la superficie correspondiente a la continuación de la calle Benito Quinquela Martín y su transversal cuyos datos catastrales son: PLANO N° 66.693, Lote Calle, Partida Provincial 50.814 y 51.195, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Sección Séptima, Zona de Quintas, Manzana 2054, inscripto a nombre de Ramón Cirilo CEDRÉS (1/2) y Luisa Matilde MESER de CEDRÉS (1/2) bajo Matrícula 108.892 (Título I inscripto en 4.9.1980) y 112.660 (Título 2 inscripto en 03/09/1980) con una superficie de 2.384,35 m<sup>2</sup>, con superficies en los títulos de origen de: Título 1: 7.027,72 m<sup>2</sup> y Remanente

de 6.526,22 m<sup>2</sup> y Título 2: 2.702,94 m<sup>2</sup> de las cuales se asignan para este lote calle: del Título 1 una superficie de 1.836,39 m<sup>2</sup> y del Título 2

**ORDENANZA N° 11447/2010.-**

una superficie de 547,96 m<sup>2</sup>, restando luego de realizada la presente operación de mensura una superficie del Título 1 no comprometida de 325,46 m<sup>2</sup>, con los siguientes límites y linderos: NORTE: linda según las siguientes rectas y rumbos: (26-30) al S 89° 20` E de 77,70 m con lotes 1, 2, 3, 4, 10, 9 y 8 de esta misma subdivisión; (30-6) al N 4° 42` E de 50,85 m con lotes 8, 7, 6 y 5 de esta subdivisión; (6-7) al S 89° 49` E de 13,00 m con Marta Ester BLASICHE de OLMOS hasta los 2,00 m y con María Marcelina GARCÍA; (7-46) al S 4° 42` O de 50,96 m con lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de esta misma subdivisión y (46-13) al S 89° 20` E de 26,85 con lote 15 de esta subdivisión. ESTE: linda según recta (13-14) al S 7° 25` O de 13,00 m con Club Social y Deportivo Defensores del Sur. SUR: linda según las siguientes rectas y rumbos: (14-47) al N 89° 20` O de 26,60 m con lote 16 de esta subdivisión; (47-16) al S 4° 42` O de 14,68 m con lote 16 de esta subdivisión; (16-17) al N 87° 52` O de 13,00 con Isidro IREGUI; (17-48) al N 4° 42` E de 14,34 m con lote 17 de esta subdivisión y (48-24) al N 89° 20` O de 80,15 m con lotes 17, 18, 19, 20 y 21 de esta subdivisión. OESTE: linda según dos rectas (24-25) al N 14° 56` E de 12,20 m con calle Quinquela Martín y (25-26) al N 17° 27` E de 1,20 con Olga Nélica KORELL de ALMADA.”

**ART.2°.- ORDENAR** la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, conforme disposiciones del art. 1810° del Código Civil.

**ART.3°.- COMUNIQUESE, ETC....**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 2 de julio de 2010.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Celia Amarillo, Secretaria Int.**

**Es copia fiel que, Certifico.**

**ORDENANZA N° 11495/2010.-**  
**EXPTE.N° 4072/2010-H.C.D.-**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 11447/10 dictada en Expediente N° 827/02, Caratulado: “Cedrés Ramón Cirilo y Otra s/donación de mensura calle”, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la citada Ordenanza se aprobó el loteo, y se aceptó la donación de terreno para la continuación de calle Benito Quinquela Martín y su intersección, sito en Departamento y ciudad de Gualeguaychú, Sección Séptima, Zona de Quintas, Manzana 2054, lote calle, Partida Provincial 66.693.

Que habiéndose impreso el trámite de inscripción administrativa (Art.1810 Código Civil), el Registro de la Propiedad ha realizado observaciones a subsanar en el plazo de 180 días en virtud de lo dispuesto por los artículos 3°, 3° bis y 9° inc.b) de la Ley N° 17.801 y Art.21° de la Ley N° 6964, referidos a las constancias de CUIL de los donantes y cómo les correspondieron los inmuebles que por tal acto donan a la Municipalidad.

Que por las razones expuestas, procede el dictado de una nueva Ordenanza que cumplimente las observaciones realizadas por el Registro de la Propiedad Inmueble con los datos requeridos, y así lograr la inscripción definitiva del bien a nombre de la Municipalidad de Gualeguaychú.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.-** **AGRÉGUESE** como **Art.3°** de la Ordenanza N° 11.447/2010, el siguiente **“Art.3°:** Les correspondió a los donantes Ramón Cirilo Cedrés. CUIL N° 20-05856463-0 y Luisa Matilde Meser de Cedrés Cuil N° 27-3339446-8,

## **ORDENANZA N° 11495/2010.-**

cónyuge en primeras nupcias entre sí, con domicilio en Bvard. Inocencio Furques s/n° de esta ciudad, en ½ a cada uno por compraventa que efectuaran en fecha 26.08.1980 de una superficie según título de origen de 7.027.72 m2 con remanente de 6.526,22 m2 inscripto por Escribano Jorge Grané bajo matrícula 108.892 en 4.09.1980 y por compraventa con intervención del mismo escribano en fecha 25.08.1980 inscripto bajo matrícula 112.660 en 3.09.1980 con una superficie según título de origen de 2.702,94 m2 a Yolanda Inés Toggi (2/3 del Título I) ; Albino Félix Toggi (1/3 del Título I) y Yolanda Inés Toggi (100 % del Título II).

**ART.2°.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 23 de septiembre de 2010.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Celia Amarillo, a/c Secretaria.**

**Es copia fiel que, Certifico.**