

ORDENANZA N° 11718/2012.
EXPTE. N° 4766/2012-H.C.D.

VISTO: El Expediente N° 2148/2012, caratulado: “HORNUS ERNESTO RICARDO S/ DONACIÓN DE TERRENO APERTURA CALLE ITUZAINGO”; y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 1 de las presentes actuaciones comparece el Señor Ernesto Ricardo HORNUS, CUIT N° 20-11057208-6 de estado civil casado con la Señora Mabel PÉREZ, DNI N° 10.886.375, de nacionalidad argentina, mayor de edad, hábil, con domicilio en calle Neyra N° 289 de esta ciudad y en su carácter de propietario de los inmuebles inscriptos en el Registro de la Propiedad bajo Matrículas 116.331 y 127.404 dona a esta Municipalidad un lote calle que se desglosa de ambos títulos cuyos datos catastrales son: Plano N° 80.815, Partida Provincial 125.646, Lote N° 1, sito en Departamento y Ciudad de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección 6°, Manzana 150 D, domicilio parcelario calle Ituzaingo S/N con una superficie de mil ciento treinta y tres metros cuadrados cero decímetros cuadrados (1.133,00 m²) cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-7) al S 64° 54´E de 14,80 metros lindando con calle Pública. ESTE: dos rectas (7-8) al S 71° 11´O de 9,20 metros y (8-9) al S 24° 25´O de 170,45 metros ambas lindando con Lote N° 2 del Señor Ernesto Ricardo HORNUS. SUR: recta (9-6) al S 89° 03´ de 4,85 metros lindando con Lote N° 2 del Señor Ernesto Ricardo HORNUS y OESTE: recta (6-1) al N 23° 14´E de 179,05 metros lindando con calle Ituzaingo en 14,45 metros y con el Señor Ernesto Ricardo HORNUS y Otros hasta el final, Partida N° 154.191; destinado a la apertura y continuación de calle Ituzaingo.

Que en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 1277° del Código Civil Argentino, la Señora Mabel PÉREZ ha prestado el correspondiente asentimiento conyugal.

Que los Informes de Dominio N° 4.517 y N° 4.518 de fecha 12/06/2012 expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble Local dan cuenta que según base de datos los inmuebles Matrículas N° 127.404 y 116.331 carecen de gravámenes y el titular no tiene inhibiciones para disponer libremente de los mismos.

Que encontrándose reunidos los recaudos legales y en virtud de lo dispuesto por el artículo 95° inc. r) de la Ley N° 10.027 modificado por la Ley N° 10.082, corresponde aceptar la donación efectuada por el Señor Ernesto Ricardo HORNUS y ordenar la inscripción del inmueble a nombre de la Municipalidad de San José de Gualaguaychú conforme trámite previsto en el artículo 1810° del Código Civil Argentino.

ORDENANZA N° 11718/2012.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA
LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- ACEPTAR por parte de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, CUIT N° 30-64254968-1 la donación efectuada por Ernesto Ricardo HORNUS, CUIT N° 20-11057208-6 de estado civil casado con la Señora Mabel PÉREZ, DNI N° 10.886.375, de nacionalidad argentina, mayor de edad, hábil, con domicilio en calle Neyra N° 289 de esta ciudad, del inmueble Plano N° 80.815, Partida Provincial 125.646, Lote N° 1, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección 6°, Manzana 150 D, domicilio parcelario calle Ituzaingó S/N con una superficie de mil ciento treinta y tres metros cuadrados cero décimos cuadrados (1.133,00 m²) cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-7) al S 64° 54´E de 14,80 metros lindando con calle Pública. ESTE: dos rectas (7-8) al S 71° 11´O de 9,20 metros y (8-9) al S 24° 25´O de 170,45 metros ambas lindando con Lote N° 2 del Señor Ernesto Ricardo HORNUS. SUR: recta (9-6) al S 89° 03´ de 4,85 metros lindando con Lote N° 2 del Señor Ernesto Ricardo HORNUS y OESTE: recta (6-1) al N 23° 14´E de 179,05 metros lindando con calle Ituzaingó en 14,45 metros y con el Señor Ernesto Ricardo HORNUS y Otros hasta el final, Partida N° 154.191; destinado a la apertura y continuación de calle Ituzaingó.

ART.2°.- ORDENAR la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, conforme artículo 1810° del Código Civil Argentino.

ART. 3°.- COMUNIQUESE, ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 26 de julio de 2012.

Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.

ORDENANZA N° 11719/2012.
EXPTE. N° 4793/2012-H.C.D.

VISTO:

El Expediente N° 2148/2012, caratulado: "HORNUS ERNESTO RICARDO S/ DONACIÓN DE TERRENO – APERTURA CALLE ITUZAINGO"; y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 17 la Dirección de Asuntos Legales informa que el Registro de la Propiedad Inmueble local exige, para la inscripción del dominio a nombre de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú del inmueble descrito en el expediente de referencia, que se detalle la superficie del total de la donación efectuada por el Señor Ernesto Ricardo HORNUS que se desglosa de cada título, información que consta en Rubro Observaciones de la Ficha de Transferencia, Plano N° 80.815.

Que a efectos de lograr la efectiva transferencia de dominio conforme a lo establecido en el artículo 1810° del Código Civil Argentino, corresponde rectificar la Ordenanza N° 11.718/2012.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA
LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- RECTIFÍQUESE el artículo 1° de la Ordenanza N° 11.718/12 el cual quedará redactado de la siguiente forma: ART. 1°.- **ACEPTAR** por parte de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, CUIT N° 30-64254968-1, la donación efectuada por el Señor **ERNESTO RICARDO HORNUS**, CUIT N° 20-11057208-6, de estado civil casado con la Señora Mabel PÉREZ, DNI N° 10.886.375, de nacionalidad argentina, mayor de edad, hábil, quien ha prestado asentimiento conyugal conforme artículo 1277° del Código Civil, con domicilio en calle Neyra N° 289 de esta ciudad, del inmueble Plano Catastral N° 80.815, Partida Provincial 125.646, lote N° 1, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Sexta, Manzana 150 D, domicilio parcelario calle Ituzaingo S/N con una superficie de un mil ciento treinta y tres metros cuadrados (1.133 m²), que se desglosan ciento cuarenta y nueve metros cuadrados (149,00 m²) de Matrícula 116.331 y novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados (984,00 m²) de la Matrícula 127.404, ambos inscriptos a nombre de Ernesto Ricardo Hornus (100%) cuyos límites y

linderos son: NORTE: recta (1-7) al S 64° 54´E de 14,80 metros lindando con calle Pública. ESTE: dos rectas (7-8) al S 71° 11´O de 9,20 metros y (8-9) al S 24° 25´O de 170,45 metros

ORDENANZA N° 11719/2012.

lindando con lote N° 2 de Ernesto Ricardo Hornus. SUR: recta (9-6) al S 89° 03´ de 4,85 metros lindando con Lote N° 2 de Ernesto R. Hornus y OESTE: recta (6-1) al N 23° 14´E de 179,05 metros lindando con calle Ituzaingó en 14,45 metros y con Ernesto R. Hornus y otros hasta el final, Partida N° 154.191, para ser destinado a la apertura y continuación de calle Ituzaingó, en un todo de acuerdo a los Considerandos expuestos en la Ordenanza N°11.718/12.

ART.2°.- ORDENAR la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, conforme a lo establecido en el artículo 1810° del Código Civil Argentino.

ART.3°.- COMUNIQUESE, ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 9 de agosto de 2012.

Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.