

**ORDENANZA N° 11746/2012.**  
**EXPTE.N° 4863/2012-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expediente N° 2912/09 caratulado: “DARRE MARCELO E. S/ TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO PARCELA DESTINADA A CALLE PLANO N° 76.375 DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE TRABA NILDA TERESITA”; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Señora Nilda Teresita TRABA, LC N° 4.586.352, CUIL N° 27-04586352-8, de estado civil divorciada, con domicilio real en calle Ramírez N° 76 de esta ciudad, dona a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, un inmueble de su propiedad cuyos datos catastrales son: Plano N° 76.375, Partida Provincial N° 60.127, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Chacras, Sección Séptima, Paraje denominado Sarandí, lote Calle, con una superficie de 96 as 06 ca con un exceso de 1 as 55 ca cuyos límites y linderos son: NORTE: Tres líneas rectas amojonadas, a los rumbos: (9-10) al N 88° 21´E de 10,15 metros; (10-11) al N 02° 08´O de 42,00 metros y (11-12) al N 88° 21´E de 10,10 metros lindando todas con Calle Pública; ESTE: Línea recta (12-13) amojonada al rumbo S 02° 08´E de 500,60 metros lindando con el Señor Enrique Antonio MEDINA hasta los 490,30 metros y con calle Vecinal hasta el final; SUR: Línea recta (13-14) amojonada al rumbo S 87° 13´O de 20,00 metros lindando con calle Pública; OESTE: Línea recta (14-9) amojonada al rumbo N 02° 08´O de 459,00 metros lindando con Calle Vecinal en 10,30 metros; con el Señor Roberto MONTES y otra hasta los 261,00 metros; con lote medido de esta subdivisión de la Señora Nilda Teresita TRABA hasta los 391,00 metros y con Raúl F. CASADO QUINTANA hasta el final; Partida N° 150.922; que dicho inmueble se desglosa de mayor superficie inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo Matrícula N° 123.330 en fecha 27 de diciembre del año 1991 (Escribano Damián DENARDI) a nombre de la Señora Nilda Teresita TRABA (100%), con una superficie según título de origen de 46 ha 50 as 00 ca y Remanente de 11 ha 74 as 88ca, a quien le correspondió por donación del Señor Primo Feliciano TRABA, para ser destinado a la apertura de calle pública.

Que de acuerdo a Informe N° 7.562 del Registro de la Propiedad Inmueble de fecha 19 de septiembre de 2012, la Señora

Nilda Teresita TRABA no se encuentra inhibida según Base de Datos y el inmueble carece de embargos u otros gravámenes.

**ORDENANZA N° 11746/2012.**

Que conforme lo dispuesto por el artículo 95 inciso T) de la Ley N° 10.027 corresponde el dictado de una ordenanza que acepte la donación efectuada por la Señora TRABA y ordene la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú por el trámite de inscripción administrativa previsto en el artículo 1810 del Código Civil.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.- ACEPTAR** por parte de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, CUIT 30-64254968-1, con domicilio en calle Hipólito Irigoyen N° 75, la donación efectuada por la Señora Nilda Teresita TRABA, LC N° 4.586.352 CUIL N° 27-04586352-8, con domicilio en calle Ramírez N° 76 del inmueble Plano N° 76.375, Partida Provincial N° 60.127, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Chacras, Sección Séptima, Paraje denominado Sarandí, lote Calle, con una superficie de 96 as 06 ca con un exceso de 1 as 55 ca cuyos límites y linderos son: NORTE: Tres líneas rectas amojonadas, a los rumbos: (9-10) al N 88° 21'E de 10,15 m; (10-11) al N 02° 08'O de 42,00 m y (11-12) al N 88° 21'E de 10,10 m lindando todas con Calle Pública; ESTE: Línea recta (12-13) amojonada al rumbo S 02° 08'E de 500,60 metros lindando con Señor Enrique Antonio MEDINA hasta los 490,30 metros y con calle Vecinal hasta el final; SUR: Línea recta (13-14) amojonada al rumbo S 87° 13'O de 20,00 metros lindando con calle Pública; OESTE: Línea recta (14-9) amojonada al rumbo N 02° 08'O de 459,00 m lindando con Calle Vecinal en 10,30 metros; con Señor Roberto MONTES y otra hasta los 261,00 metros; con lote medido de esta subdivisión de la Señora Nilda Teresita TRABA hasta los 391,00 metros y con el Señor Raúl F. CASADO QUINTANA hasta el final; Partida N° 150.922, que se desglosa de mayor superficie inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo Matrícula 123.330 en fecha 27 de diciembre del año 1991 (Escribano Damián DENARDI) a nombre de la Señora Nilda Teresita TRABA (100%), con una superficie según título de origen de

46 ha 50 as 00 ca y Remanente de 11 ha 74 as 88ca, a quien le correspondió por donación de Primo Feliciano TRABA, el cual será destinado a la apertura de calle pública.

**ORDENANZA N°11746/2012.**

**ART.2°.- ORDENAR** la inscripción registral del inmueble a favor de esta Municipalidad mediante el trámite previsto en el artículo 1810 del Código Civil.

**ART.3°.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 30 de octubre de 2012.**

**Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**