



*Honorable Concejo Deliberante  
San José de Gualeguaychú*

**ORDENANZA N° 12.119/2017.**

**EXPTE.N° 5948/2017-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expediente N° 1316/2017 caratulado: “DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES S/ DONACIÓN DE TERRENO - MAGNASCO S/ N° - PLANTA URBANA SECCIÓN 4° MANZANA 13 H”; y

**CONSIDERANDO:**

Que en fecha 2 de marzo del año 2017 comparecieron a la Dirección de Asuntos Legales de esta Municipalidad de San José de Gualeguaychu los Señores Julio César MARCONI, DNI N° 12.095.875, casado en primeras nupcias con Dina Ester MARCHESINI DNI N° 14.650.228 –quien se presenta a efectos de prestar asentimiento requerido por el artículo 470° inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, ambos con domicilio en Avenida Primera Junta N° 1551 y, Zulma María MARCHESINI, DNI N° 6.416.788 (viuda de primeras nupcias de Leopoldo Luis MARCONI), y sus hijos Dino Luis MARCONI, DNI N° 29.170.936, soltero, Juan Pablo MARCONI, DNI N° 30.789.118, soltero, Nicolás Exequiel MARCONI DNI N° 34.110.567, soltero, Lucía MARCONI, DNI N° 34.938.712, soltera y Diego Ignacio MARCONI DNI N° 32.025.542 casado en primeras nupcias con Jessica BONIARDI, con domicilio en Avenida Primera Junta N° 1.040, todos los comparecientes argentinos, mayores de edad y hábiles, haciéndolo los últimos nombrados en carácter de herederos declarados en los autos caratulados: “MARCONI Leopoldo Luis S/ Sucesión Ab Intestato” Expte. N° 9653 de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 2 a cargo del Doctor Marcelo José ARNOLFI, Secretaría N° 2 de la Doctora María Sofía DE ZAN (Suplente), cuya declaratoria de herederos fue dictada en fecha 30 de abril del año 2015 y registrada al N° 9653-4-2015 del libro de Autos y Sentencias, a donar gratuitamente a favor de la Municipalidad el inmueble Plano Catastral N° 90.193, Partida Provincial 103.424, Lote Calle, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Cuarta, Manzana 13 H, domicilio parcelario calle Magnasco s/n°, con una superficie de 1.076,68 m<sup>2</sup> que se desglosa de la Matrícula n° 128.493 con una superficie según título de origen de 14.124,40 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-2) al S 82° 05´E de 84,11 metros

lindando hasta los 37,23 metros con Leopoldo Luis y Julio César MARCONI, hasta los 57,23 metros con Lote 4-5, hasta los 67,23 metros con Lote N° 6 y hasta el final con Lote N° 9 todos de Leopoldo Luis y Julio César MARCONI. ESTE: recta (2-3) al S 8° 44´O de 13,00 metros lindando con calle Magnasco. SUR: recta (3-4) al N 82° 05´O de 81,53 metros lindando con Leopoldo Luis y Julio César MARCONI y OESTE: recta (4-1) al N 2° 32´O de 13,22 metros lindando con calle 5198, Partida 160.706, con el objeto de ser destinado a la apertura de calle pública.

Que el Señor Julio César MARCONI actúa en carácter de propietario del cincuenta por ciento (50%) indiviso y los demás comparecientes en el carácter invocado de herederos de Leopoldo Luis MARCONI, titular del restante cincuenta por ciento (50%) indiviso según Informe de Dominio N° 2409 de fecha 15/03/2017 expedido por el Registro de la Propiedad Local que da cuenta además, que el inmueble no posee embargos y otras medidas que impidan su transferencia.

Que a fs. 19 obra agregada copia certificada de la Declaratoria de Herederos dictada en los autos de referencia.

Que de acuerdo a lo prescripto por el artículo 95° inciso r) surge procedente sancionar esta Ordenanza a fin de autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación del inmueble descripto para ser destinado a apertura de calle pública.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO.1°.- AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación del inmueble, Plano Catastral N° 90.193, Partida Provincial 103.424, Lote Calle, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Cuarta, Manzana 13 H, domicilio parcelario calle Magnasco s/n°, con una superficie de 1.076,68 m<sup>2</sup> que se desglosa de la Matrícula 128.493 con una superficie según título de origen de 14.124,40 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-2) al S 82° 05´E de 84,11 metros

lindando hasta los 37,23 metros con Leopoldo Luis y Julio César MARCONI, hasta los 57,23 metros con Lote 4-5, hasta los 67,23 metros con Lote N° 6 y hasta el final con Lote N° 9 todos de Leopoldo Luis y Julio César MARCONI. ESTE: recta (2-3) al S 8° 44´O de 13,00 metros lindando con calle Magnasco. SUR: recta (3-4) al N 82° 05´O de 81,53 metros lindando con Leopoldo Luis y Julio César MARCONI y OESTE: recta (4-1) al N 2° 32´O de 13,22 metros lindando con calle 5198, Partida 160.706, con el objeto de ser destinado a la apertura de calle pública.

**ARTÍCULO.2°.- OPORTUNAMENTE** designese escribano de lista a efectos de la confección e inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

**ARTÍCULO.3°.- COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 9 de junio de 2017.**

**Jorge F. Maradey, Presidente – Leandro M. Silva, Secretario.**