



*Honorable Concejo Deliberante  
San José de Gualeguaychú*

**ORDENANZA N° 12824/2023.-**

**EXPTE.N° 7477/2023 – H.C.D.-**

**VISTO:**

El Expediente N° 1176/2022, caratulado: “SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO S/ PROYECTO DE SUBDIVISIÓN - BÉRTORA ALBERTO MARCELO - CALLE BENITO MÉNDEZ CASARIEGO S/N”; y

**CONSIDERANDO:**

Que, en fecha 29 de diciembre del año 2022 se sancionó la Ordenanza N° 12713/2022 por la cual se aprobó el Convenio Urbanístico celebrado en fecha 29 de agosto del año 2022 entre la Señora Norma Natividad MARTÍNEZ y la Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

Que, al momento de comenzar los trámites de escrituración respectivos, la Escribana Pública Nacional Sarina MAJUL, advirtió que la cantidad de los lotes ofrecidos en compensación difería de los individualizados en la Cláusula Primera, inciso G) “COMPENSACIÓN”, es decir, refiere que los lotes a entregar en compensación son CATORCE (14) pero enumera TRECE (13), a saber, lotes N° 11, N° 12, N° 13, N° 14, N° 15, N° 16, N° 17, N° 40, N° 41, N° 42, N° 43, N° 51 y N° 52, y en consecuencia la Ordenanza N° 12713/2022 fue emitida en el mismo sentido.

Que, en virtud de lo expuesto y a efectos de rectificar la Ordenanza N° 12713/2022, en fecha 27 de septiembre del año 2023, la Señora Norma Natividad MARTÍNEZ y esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú han suscripto “Adenda al Convenio Urbanístico suscripto entre Señora Norma Natividad MARTÍNEZ y Municipalidad de San José de Gualeguaychú”, el cual luce agregado en TRES (3) ejemplares a las presentes actuaciones.

Que, a efectos de lograr la escrituración del inmueble a favor de esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú corresponde dictar la Ordenanza que homologue el “Adenda al Convenio Urbanístico suscripto entre Señora Norma Natividad MARTÍNEZ y Municipalidad de San José de Gualeguaychú”.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHÚ SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA**

**ART.1°.- HOMOLÓGUESE** la “Adenda al Convenio Urbanístico suscripto entre Señora Norma Natividad MARTÍNEZ y Municipalidad de San José de Gualeguaychú”, como parte integrante del Convenio Urbanístico aprobado por

**ORDENANZA N° 12824/2023.-**

---

el Honorable Concejo Deliberante en fecha 29 de diciembre del año 2022, por la cual se rectificó la Cláusula Primera, inciso G) “COMPENSACIÓN” suscripto en fecha 29 de agosto del año 2022, entre el Departamento Ejecutivo Municipal y la Señora Norma Natividad MARTÍNEZ, DNI N° 16.761.772.

**ART.2°.- COMUNÍQUESE**, publíquese y cumplido, archívese.

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 3 de Noviembre de 2023.**

**Lorena Arrozgaray, Presidenta – Jorge A. Cuenca, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**